

Årsredovisning 2024

Brf Bonden 13

769613-3300



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bonden 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-11-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-03.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Föreningen äger och förvaltar fastigheten Timmermannen 29.	2005	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 46 bostadsrätter om totalt 1 967 kvm och 4 lokaler om 187 kvm. Byggnadernas totalyta är 2154 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marie Ulrika Mattfolk	Ordförande
Hanna Shirkavand	Styrelseledamot
Nettis Aho	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Oskar Norman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	●	OVK genomförd och godkänd Radonmätning genomförd och godkänd
2023	●	Renovering av hissen Energideklaration utförd Inköp av ny torktumlare
2022	●	Installerade fiber Fuktsanering av krypgrund Vattenpump för att förbättra vattentryck
2021	●	Upprättat underhållsplan
2016	●	Nytt torkrum, ny tvättmaskin och torkskåp Slipning av golv i trapphus Målning av trapphus och hisschakt Återställt entrén Filmning av rör på bottenvåning
2015	●	Undersökt fuktskada i entrén
2014	●	Tak, fasad, balkonger och fönster
2010	●	Stambyte Lokalrenovering Undercentral

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av tre lån har omförhandlats under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 55 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 827 386	1 791 072	1 808 100	1 736 833
Resultat efter fin. poster	-532 562	-703 651	44 131	-29 177
Soliditet (%)	76	77	77	76
Yttre fond	1 772 835	1 889 487	1 770 195	1 563 303
Taxeringsvärde	94 108 000	94 108 000	94 108 000	68 964 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	719	716	716	715
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,6	76,8	77,0	77,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 128	7 147	7 225	7 284
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 360	6 377	6 447	6 499
Sparande per kvm totalyta, kr	-59	49	286	177
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	24	32	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	172	172	147	152
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	39	32	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	237	236	210	202
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,00	2,61	0,73	0,69
Räntekänslighet (%)	9,91	9,98	10,09	10,19

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet är att se som ett tillfälligt resultat. Föreningen har långsiktigt omförhandlat sina lån likväl som externa hyreskontrakt. Detta leder till att föreningen står väl rustad för en framtida välbalanserad ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	49 644 861	-	-	49 644 861
Upplåtelseavgifter	5 606 904	-	-	5 606 904
Fond, yttre underhåll	1 889 487	-	-116 652	1 772 835
Balanserat resultat	-9 834 506	-703 651	116 652	-10 421 505
Årets resultat	-703 651	703 651	-532 562	-532 562
Eget kapital	46 603 095	0	-532 562	46 070 533

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 421 505
Årets resultat	-532 562
Totalt	-10 954 067

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	282 324
Balanseras i ny räkning	-11 236 391
	-10 954 067

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 827 386	1 791 072
Övriga rörelseintäkter	3	1 599	1
Summa rörelseintäkter		1 828 985	1 791 073
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 156 226	-1 461 296
Övriga externa kostnader	9	-141 941	-108 802
Personalkostnader	10	-136 993	-152 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-405 695	-409 620
Summa rörelsekostnader		-1 840 854	-2 132 652
RÖRELSERESULTAT		-11 869	-341 580
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 006	114
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-548 699	-362 185
Summa finansiella poster		-520 693	-362 071
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-532 562	-703 651
ÅRETS RESULTAT		-532 562	-703 651

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	58 374 422	58 774 658
Maskiner och inventarier	13	-7 820	-2 361
Summa materiella anläggningstillgångar		58 366 602	58 772 297
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 366 602	58 772 297
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 235	11 998
Övriga fordringar	14	25 671	3 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	101 034	116 078
Summa kortfristiga fordringar		141 940	131 525
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 783 103	2 014 256
Summa kassa och bank		1 783 103	2 014 256
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 925 043	2 145 781
SUMMA TILLGÅNGAR		60 291 645	60 918 078

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 251 765	55 251 765
Fond för yttre underhåll		1 772 835	1 889 487
Summa bundet eget kapital		57 024 600	57 141 252
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 421 505	-9 834 506
Årets resultat		-532 562	-703 651
Summa fritt eget kapital		-10 954 067	-10 538 157
SUMMA EGET KAPITAL		46 070 533	46 603 095
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	10 039 250
Summa långfristiga skulder		0	10 039 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 699 250	3 697 500
Leverantörsskulder		75 157	81 914
Skatteskulder		16 384	11 947
Övriga kortfristiga skulder		-32 966	23 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	463 287	461 355
Summa kortfristiga skulder		14 221 112	4 275 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 291 645	60 918 078

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-11 869	-341 580
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	405 695	409 620
	393 826	68 040
Erhållen ränta	28 006	114
Erlagd ränta	-535 819	-302 229
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-113 987	-234 075
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 415	-13 096
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-69 251	52 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-193 653	-195 158
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-37 500	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-37 500	-150 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-231 153	-345 158
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 014 256	2 359 414
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 783 103	2 014 256

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bonden 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 375 956	1 375 956
Övriga årsavgifter	6 144	0
Hysesintäkter, bostäder	51 384	51 384
Hysesintäkter, lokaler	387 456	363 732
Övriga intäkter	6 446	0
Summa	1 827 386	1 791 072

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	1
Övriga rörelseintäkter	1 600	0
Summa	1 599	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	53 766	70 670
Besiktning och service	93 245	13 311
Städning	34 886	40 937
Snöskottning	0	900
Summa	181 897	125 818

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	14 150
Bostäder	46 592	47 239
Tvättstuga	12 763	6 790
Dörrar och lås/porttele	0	23 412
Värme	21 367	0
Hissar	26 406	9 587
Försäkringsärende/vattenskada	2 840	0
Temp. rep und eller projekt	9 000	0
Summa	118 968	101 178

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	46 476
Hissar	0	352 500
Summa	0	398 976

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	46 781	51 790
Uppvärmning	371 106	371 443
Vatten	92 132	85 068
Sophämtning	99 098	88 368
Summa	609 117	596 669

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	59 399	54 392
Arvode teknisk förvaltning	43 650	48 500
Fastighetsskatt	143 194	135 763
Summa	246 243	238 655

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	29 838	44 985
Juridiska kostnader	49 793	1 594
Revisionsarvoden	9 000	0
Ekonomisk förvaltning	53 309	62 224
Summa	141 941	108 802

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	108 600	119 599
Sociala avgifter	28 393	33 335
Summa	136 993	152 934

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	548 500	360 703
Övriga räntekostnader	199	1 482
Summa	548 699	362 185

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	64 510 158	64 510 158
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	64 510 158	64 510 158
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 735 500	-5 335 264
Årets avskrivning	-400 236	-400 236
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 135 736	-5 735 500
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 374 422	58 774 658
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>24 944 535</i>	<i>24 944 535</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 992 000	28 992 000
Taxeringsvärde mark	65 116 000	65 116 000
Summa	94 108 000	94 108 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	66 815	66 815
Utgående anskaffningsvärde	66 815	66 815
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-69 176	-59 792
Avskrivningar	-5 459	-9 384
Utgående avskrivning	-74 635	-69 176
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	-7 820	-2 361

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	25 671	3 449
Summa	25 671	3 449

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 186	31 347
Fastighetsskötsel	13 542	14 813
Försäkringspremier	42 751	55 512
Förvaltning	12 555	14 406
Summa	101 034	116 078

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-08-20	4,78 %	2 500 000	2 500 000
Nordea Hypotek	2025-02-21	4,18 %	3 660 000	3 697 500
Nordea Hypotek	2025-01-22	3,85 %	7 539 250	7 539 250
Summa			13 699 250	13 736 750
Varav kortfristig del			13 699 250	3 697 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 699 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 246	14 728
El	3 832	4 882
Uppvärmning	40 833	56 113
Utgiftsräntor	87 189	74 309
Vatten	14 193	14 214
Löner	114 600	111 000
Sociala avgifter	34 876	34 876
Förutbetalda avgifter/hyror	152 518	151 233
Summa	463 287	461 355

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Hanna Shirkavand
Styrelseledamot

Marie Ulrika Mattfolk
Ordförande

Nettis Aho
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Oskar Norman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 07:37

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 15.04.2025 16:10

DOCUMENT ID:

rkf00y30yl

ENVELOPE ID:

HyWZCd13CJx-rkf00y30yl

DOCUMENT NAME:

Brf Bonden 13, 769613-3300 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANNA SHIRKAVAND hannashirkavand@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 17:20 15.04.2025 17:19	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.186.223
2. Nettis Fanny Matilda Aho nettisaho@live.se	Signed Authenticated	15.04.2025 17:24 15.04.2025 17:23	eID Low	Swedish BankID IP: 37.2.110.233
3. MARIE ULRIKA MATTFOLK mmattfolk@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 00:33 15.04.2025 17:17	eID Low	Swedish BankID IP: 65.117.247.10
4. Oskar Norman oskar.norman@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 07:37 05.05.2025 07:36	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.86.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Bonden 13, org.nr. 769613-3300

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Bonden 13 för räkenskapsåret 2024.

Det styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet:

- fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen
- disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm, 2025-04-14

Oskar Norman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 07:40

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 15.04.2025 16:10

DOCUMENT ID:

BkbG0dk3RJx

ENVELOPE ID:

H1eW0_1hCyg-BkbG0dk3RJx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Bonden 13, 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Oskar Norman	 Signed	13.05.2025 07:40	eID	Swedish BankID
oskar.norman@gmail.com	Authenticated	13.05.2025 07:39	Low	IP: 94.234.86.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed