

Ansökan/ Anmälan om renovering av bostadsrätt, Brf Bonden 13

Enligt föreningens stadgar får en bostadsrättsinnehavare i föreningen enbart företa väsentliga förändringar i lägenheten efter anmälan till styrelsen och under förutsättning att den inte medför men för föreningen eller annan medlem. Som väsentlig förändring räknas bland annat alltid förändring som kräver bygglov eller innebär ändring av ledning för vatten, avlopp eller värme. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls.

En del åtgärder får utföras av bostadsrättsinnehavaren själv om detta arbete kan utföras till en fackmannamässig nivå medan andra endast får utföras av behörig installatör. Dock så åligger allt ansvar för ombyggnaden/ renoveringen, gentemot föreningen, bostadsrättsinnehavaren. Detta innefattar bl.a. att bostadsrättsinnehavaren bekostar upprättandet av konstruktionsritningar om så skulle krävas, ombesörjer utlåtagande från sitt försäkringsbolag som påvisar att de godkänner alla planerade åtgärder samt kan uppvisa dokumentation som påvisar att arbetet utförts enligt de planer som presenterats för bostadsrättsföreningen (bransch rekommendationer, inköp, certifiering mm) efter det att de planerade åtgärderna är utförda.

Bostadsrättsinnehavare:

Namn:	Lägenhetsnummer:
Adress:	E-post:
Telefon dagtid:	Telefon kvällstid:

Åtgärder som härmed anmäls till styrelsen (kryssa i de åtgärder som anmälan avser)

Får endast utföras av behörig installatör

Får utföras själv (fackmannamässig nivå)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nytt elskåp/elcentral | <input type="checkbox"/> Rivning av <u>ej</u> bärande vägg |
| <input type="checkbox"/> Nya elledningar | <input type="checkbox"/> Ny köksfläkt/spiskåpa |
| <input type="checkbox"/> Golvvärme | <input type="checkbox"/> Badrum: nytt ytskikt |
| <input type="checkbox"/> Ombyggnad värmeledningar och radiatorer | <input type="checkbox"/> Badrum: Nytt tätskikt |
| <input type="checkbox"/> Ombyggnad vattenledningar | |
| <input type="checkbox"/> Ombyggnad avloppsledningar och golvbrunn | |
| <input type="checkbox"/> Ombyggnad ventilation | |
| <input type="checkbox"/> Utbyte av ytterdörr/fönster | |
| <input type="checkbox"/> Rivning/ändring av bärande vägg | |

Annan förändring (ange): _____

Detaljerad information om anmälan/ansökan:

Ange så detaljerat som möjligt vilka rum som påverkas av åtgärden, vilka åtgärder som skall utföras, och vem de skall utföras av.

Bifogad dokumentation:

- Skisser eller ritningar (krävs vid alla åtgärder som inbegriper ändringar i lägenhetens planlösning)
- Dokumentation från bostadsrättsinnehavarens försäkringsbolag som styrker att eventuella skador orsakade av den planerade åtgärden ersätts utav försäkringsbolaget (krävs för åtgärder som inbegriper ändringar av badrum och toalett).
- Bostadsrättsinnehavaren intygar att dokumentation som påvisar att arbetet är utfört av behörig installatör/ enligt branschorganisationens riklinjer, skickas in till föreningen efter det att arbetet är utfört. Därtill att arbetet möter de eventuella krav som bostadsrättsinnehavarens försäkringsbolag har framställt.

Underskrift

Datum